

201 400 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 301 Mornac-sur-Seudre

MORNAC SUR SEUDRE - LE PORT Idéalement situé dans le charmant et pittoresque port ostréicole de Mornac sur seudre, niché au premier étage d'une maison de village, cet appartement de 75 m<sup>2</sup> vous séduira par son cachet unique et son emplacement privilégié. Il offre une vue imprenable sur le port et sa proximité immédiate avec les commerces et les restaurants en font une localisation exceptionnelle. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau fonctionnelle et de toilettes séparées. Polyvalent et fonctionnel, il est parfait pour toutes les envies : que ce soit pour la location, pour passer un week end, pour profiter des vacances ou même pour y vivre à l'année. Il s'adresse à ceux qui recherchent le charme de l'ancien avec toutes les commodités à portée de main. Ce bien est vendu meublé

Frais et charges :

Bien en copropriété

201 400 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

