

520 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1830 environ**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Calme, Ascenseur,  
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

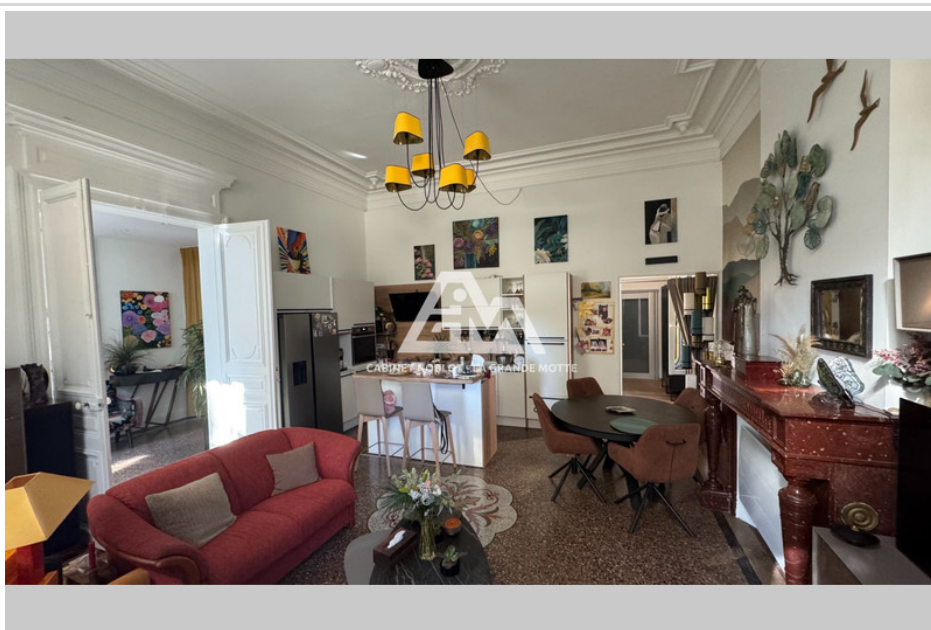
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6805 Narbonne

Rare à Narbonne - Magnifique appartement Haussmannien confortable et cosu de 160 m<sup>2</sup> et une terrasse de 45 m<sup>2</sup> - A 3 mn des halles de Narbonne.

Composé de : un séjour cuisine de 32 m<sup>2</sup> et une grande chambre de 25 m<sup>2</sup>, une très belle cuisine aménagée contemporaine. Une belle terrasse avec vue dégagée sur le parc de la propriété privée, une chambre parentale avec dressing, douche et wc, un vrai coin buanderie. Niveau -1 : L'inattendu ! c'est par un ascenseur privé que vous changerez d'étage pour accéder au sous-sol lumineux avec un salon, une chambre permettant d'y loger des amis, de la famille et une salle d'eau. Possibilité de garer 3 voitures sur l'emplacement réservé devant la grande terrasse.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

