

359 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

NICE OUEST EXCLUSIVITÉ CARRAS/CALIFORNIE PROCHE MER ET TRAM/ FAIBLES CHARGES/ GARAGE EN SUS A 5 m des plages de la prestigieuse PROMENADE DES ANGLAIS, entre l'aéroport et le centre-ville de Nice relié par la ligne 2 du TRAM, Cot'Ouest immobilier vous propose ce grand 4/5 pièces d'angle de 91 m<sup>2</sup> au 3ème étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue Au sein de cet appartement à moderniser, vous apprécierez cet espace de vie Séjour/Cuisine US de plus de 40 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. La partie nuit se compose de trois belles chambres avec placards, salle de bains, WC et une buanderie pouvant être transformé en seconde pièce d'eau. La plupart des pièces profitent d'un balcon. Les charges de copropriétés particulièrement faibles s'élèvent à 156 € /mois soit 1872 /an En SUS du prix, un grand garage de plus de 15 m<sup>2</sup> Autres prestations : Double vitrage, Climatisation, Ascenseur, Cuisine équipée Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 872 €

Bien en copropriété

359 000 € honoraires d'agence inclus

