

945 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Gardien, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25452 Nice

NICE CIMIEZ / appartement dernier etage / terrasse 324m<sup>2</sup> / double garage sous offre acceptée En EXCLUSIVITE sur le haut de Cimiez venez découvrir cet appartement d'exception de 3/4 pièces d'une superficie de 141 m<sup>2</sup> avec double garage et 2 caves. Situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée, il dispose d'une terrasse d'angle de 324 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer et les collines niçoises. Rare sur le marché, il se compose d'un grand séjour de 48 m<sup>2</sup> exposé sud et ouest, d'une suite parentale avec son dressing, salle de bains et wc, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'une chambre avec salle de douche. Toutes les pièces donnent sur la terrasse avec 3 expositions Est/Sud/Ouest Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 496 €

Bien en copropriété

624 lots dans la copropriété 945 000 € honoraires d'agence inclus

