

1 280 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Mer et Collines

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

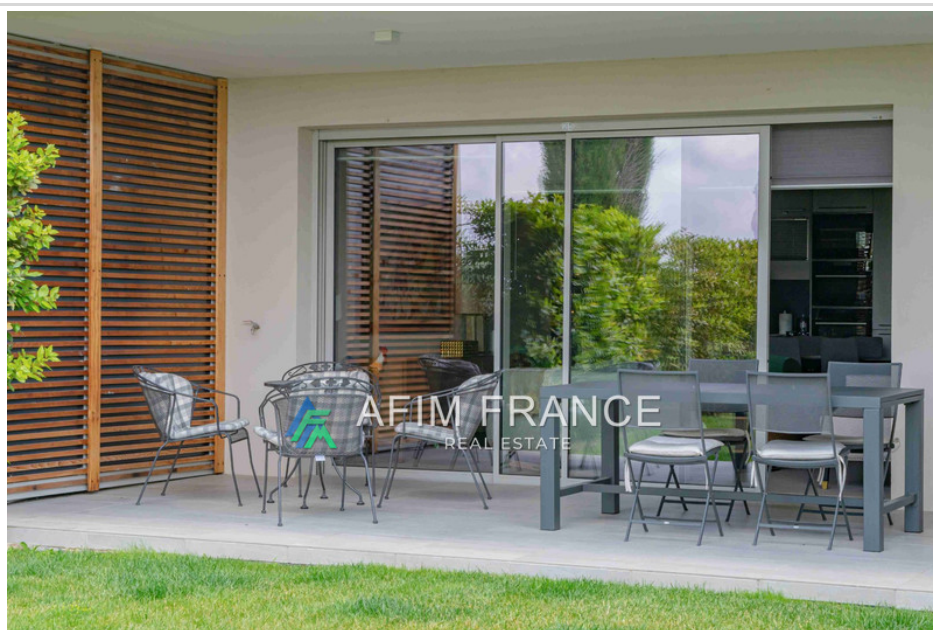
2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement Nice

Bien d'exception : Idéalement situé à Nice sur la colline résidentielle de Gairaut, au cœur d'un domaine privé de 4,6 hectares peuplé d'arbres centenaires dominant la Baie des Anges et la mer Méditerranée, le DOMAINE DE GAIRAUT, la plus prestigieuse et récente réalisation immobilière sur Nice, offre un cadre de vie incomparable aux seuls résidents des uniques 25 appartements constituant ce véritable havre de paix et coin de paradis. Résidence sécurisée avec gardien et services de conciergerie, piscine à débordement chauffée avec vue mer panoramique, court de tennis, practice de golf, salle de fitness, sauna,... complètent au quotidien la magie de cet endroit unique et exceptionnel ! L'appartement, traversant, de type 4 Pièces d'une surface habitable de 92 m² Carrez, propose un espace de vie lumineux, aux beaux volumes et parfaitement agencé, avec ses 3 chambres (toutes ouvertes sur un jardin), une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau, deux WC, et son magnifique séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de plus de 40 m² ouvrant sur une terrasse puis un jardin arboré privatif de 120 m² orienté plein Sud, surplombant la mer et la ville. Prestations de qualité, matériaux nobles et équipements haut de gamme, climatisations intégrées, décoration raffinée, appartement proche de Neuf (presque jamais habité), ... Le bien est vendu avec un double garage, en sous-sol de la résidence, inclus dans le prix. Bien soumis au statut de la copropriété

