

635 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur, Climatisation, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4793 Nice

NICE OUEST Fabron 4 pièces / Rez de jardin / Vue dégagée / Garage / Proche commodités L'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres vous propose dans une petite résidence de 2017, ce magnifique 4 pièces en rez de jardin, exposé sud / sud-ouest, au calme absolu. En très bon état, cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour / cuisine de 30m<sup>2</sup> donnant sur une vaste terrasse de 20m<sup>2</sup> et un jardin de 90m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douches et d'un toilette indépendant. Vendu avec un garage fermé. (Possibilité 2ème garage en sus) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres Tél : 04 84 79 07 70

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 208 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 635 000 € honoraires d'agence inclus

