

1 895 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4742 Nice

NICE OUEST FABRON Dans l'un des plus beaux quartiers de Nice Ouest, vous pourrez apprécier le standing d'une adresse d'exception dans un environnement à la fois calme et verdoyant avec des vues panoramiques mer et montagnes. Cette résidence à l'architecture contemporaine et épurée propose des appartements 4 pièces, dont certains biens d'exception, notamment 2 villas sur le toit. Conçu pour votre bien-être, chaque appartement bénéficie de larges baies vitrées ouvrant sur de belles terrasses. Vous profiterez de la piscine pour vous rafraîchir et de belles vues mer. garages et parkings en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier Belles Terres au : 04 84 79 07 70

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

1 895 000 € honoraires d'agence inclus

