

559 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 47 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4928 Nice

Nice Ouest Fabron 4 PIÈCES / ÉTAGE / TERRASSE / VUE MER / GARAGE / CAVE / ETAT IRRÉPROCHABLE. Pour ceux qui aspirent à une vie de luxe dans le quartier chic de Fabron à Nice, ce somptueux appartement de type 4 pièces vous ravira. Offrant une surface généreuse de 95.12 m², cet appartement comprend 3 chambres, une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble de standing de 5 étages datant de 1975, il jouit d'une double exposition Sud-Est et offre un aperçu sur la mer. Son séjour lumineux avec sa cuisine us équipée de 47.62 m² s'ouvre sur une belle terrasse de 23 m². État intérieur excellent, double vitrage, résidence sécurisée, chauffage et eau chaude collectifs figurent parmi ses prestations de qualité. De plus, il dispose d'une cave et se trouve à proximité des écoles et commodités. Un ascenseur facilite également l'accès à ce bien exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 559.000 € honoraires d'agence inclus

