

625 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4986 Nice

NICE OUEST FABRON SUPERIEUR 4 PIÈCES ÉTAGE / VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / PARKING SOUS-SOL / CAVE. Nous vous proposons cet élégant appartement de type 4 pièces situé dans le prestigieux quartier Fabron, sur les hauteurs de Nice. Détendez-vous en admirant la vue imprenable sur la mer depuis votre spacieuse terrasse de 20 m². Mesurant 92 m², cet appartement est situé au 4ème étage d'un immeuble luxueux avec ascenseur construit en 1980. Orientation sud-ouest Rejoignez le séjour de 23 m², (actuellement en double séjour de 33 m²) avec climatisation réversible. La cuisine est indépendante et toute équipée. L'appartement dispose de trois chambres, deux salles de douche et deux toilettes. Pour plus de confort, résidence sécurisée avec gardien. Un parking en sous-sol et une cave. Proche des écoles et des commodités. Sachez enfin que la copropriété offre une piscine. État intérieur excellent. "Fabron est un secteur pittoresque de Nice, situé dans le quartier 06200. Il se caractérise par sa localisation en hauteur, offrant de magnifiques vues sur la Baie des Anges et les montagnes environnantes. Fabron est doté d'une atmosphère résidentielle et paisible, abritant de nombreuses villas et appartements haut de gamme. Le quartier dispose de commodités modernes, de commerces de proximité et d'excellentes écoles. Le célèbre Parc Carol de Roumanie, avec son époustouffant jardin de roses, est également situé à Fabron. On y trouve également plusieurs



Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 625 000 € honoraires d'agence inclus