

420 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5069 Nice

NICE OUEST - Fabron 4 PIECES / EXPOSITION SUD / CALME ABSOLU / VUE MER / BELLE TERRASSE / PARKING / CAVE Situé dans un quartier prisé de Nice, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cet appartement de 4 pièces au 2ème étage d'une copropriété sécurisée bien entretenue.

L'appartement bénéficie d'une belle exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous profiterez d'une grande terrasse avec vue mer idéale pour vos moments de détente et de convivialité. Composé de 4 pièces spacieuses, cet appartement offre un agencement fonctionnel et de nombreux rangements. Le ravalement de la copropriété a été effectué il y a 4 ans. Le bien comprend également un parking en sous-sol et une cave, offrant des espaces de stockage supplémentaires. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir N'hésitez pas à venir le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence inclus

