

990 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur,

Piscine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4742 Nice

NICE OUEST L'ARCHET 4 pièces / Duplex / Terrasse / Vue mer panoramique / Jardin A 10 minutes du centre-ville de Nice, surplombant la ville dans un écrin de verdure, lieu de vie rare et exceptionnel avec un somptueux panorama à 180 ° sur la baie des Anges. Dans un domaine privé haut de gamme avec piscine, l'agence Cot'Ouest immobilier Belles Terres vous offre l'opportunité de devenir propriétaire de ce duplex d'une superficie de 108 m<sup>2</sup>, avec terrasse, balcon et jardin et une vue panoramique mer. Possibilité stationnements en sus. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres au 04 84 79 07 70 .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 652 €

Bien en copropriété

990 000 € honoraires d'agence inclus

