

630 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

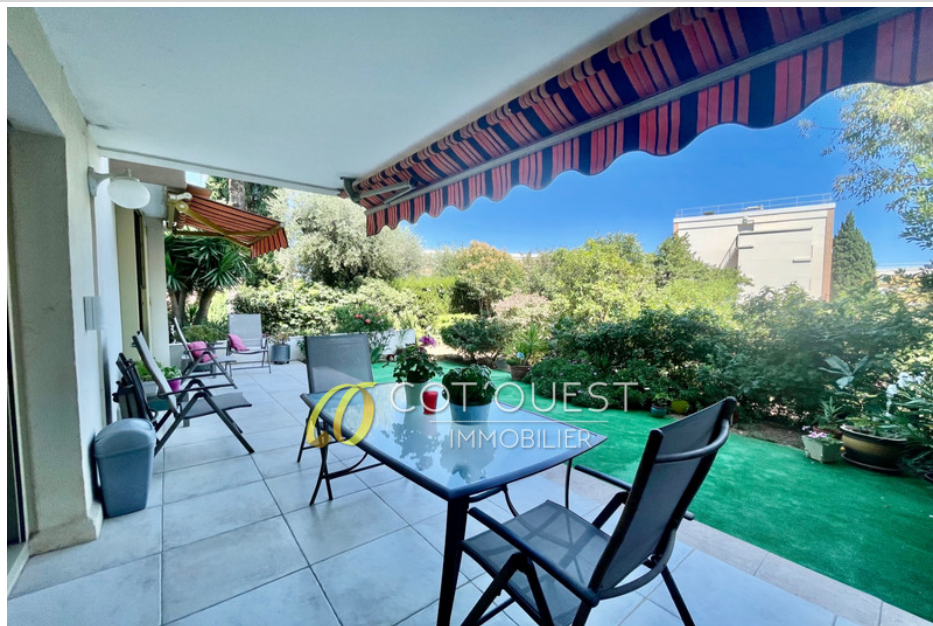
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4956 Nice

NICE LANTERNE 4 pièces 107 m²/terrasse 54 m² / calme / proche mer L'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose dans une résidence sécurisée avec gardien, un appartement 4 pièces traversant de 107 m², situé en rez-de-jardin. Vous profiterez d'une vaste terrasse de 54 m² et d'un jardin de 300 m². Le séjour d'une superficie de 23 m² est accueillant et lumineux, la cuisine entièrement meublée. L'état intérieur de l'appartement est très bon. Toutes les pièces ont accès direct sur le jardin. Ce bien offre 3 chambres, 2 salles de douches et 2 wc, mais aussi des "plus" très appréciables, 1 parking et 1 cave. Possibilité de louer un second parking. Proche des commerces, du tram et de la mer (700 m). N'hésitez pas à venir découvrir cet appartement dans le quartier recherché de la Lanterne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres au 04 84 79 07 70 .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 528 €

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence inclus

