535 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 86 m²

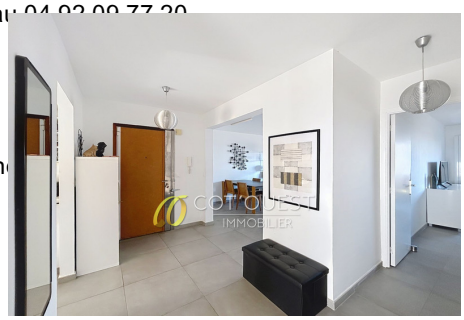
Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1973
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Collective solaire
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Aperçu mer

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5065 Nice

Nice Ouest / Lanterne PISCINE / GARDIEN / APERÇU MER / RÉSIDENCE SECURISEE / DOUBLE VITRAGE / PROCHE COMMERCES, COMMODITES, TRANSPORTS / STATIONNEMENT L'Agence Cot'Ouest Immobilier, vous propose à la vente un superbe appartement dans le quartier recherché de la Lanterne à Nice de type 4 pièces. Cet appartement d'une surface de 86 m² et équipé de deux terrasses est situé au 2ème étage d'un immeuble de standing. L'appartement est traversant orienté Est-Ouest, vous permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Il offre une belle vue avec un aperçu mer de chaque côté. Son état intérieur est excellent, composé d'un grand hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et un toilette indépendant. Vous apprécierez les deux terrasses, ainsi que les nombreux équipements tels que le double vitrage, la présence d'un gardien, l'ascenseur, la piscine de la résidence et la climatisation. L'appartement est proche des écoles et des commodités pour faciliter votre quotidien. Enfin, il bénéficie d'une cave et d'une place de parking. Contactez-nous pour plus d'informations, nous serions ravis de vous présenter ce magnifique appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest Immobilier Promenade au 04 92 09 77 20