

549 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 1882 Nice

Nice (secteur Mont Boron), dans une copropriété construite en 1975, superbe appartement 4 pièces, disposé actuellement en 3 pièces avec son double séjour (comprenant climatisation réversible et sol en marbre en excellent état) ce qui permet aisément l'aménagement d'une troisième chambre. Vous ne pourrez que tomber sous le charme du magnifique panorama offert sur la mer Méditerranée et la ville de Nice en vous prélassant sur cette terrasse de 16m² afin de profiter du doux soleil azuréen. En complément du double séjour de 33m², le bien comprend deux grandes chambres de respectivement 12.54 et 13.46m² (climatisée), une salle de douches, une belle et spacieuse cuisine de 11m² avec son espace repas et ses multiples rangements (donnant accès à un balcon de 6.43m²) ainsi qu'un w-c indépendant. Un garage de 13m² avec espace cave de 4m², sont associés à ce bien à visiter sans modération ! Charges 518 €/ mois avec eau chaude, eau froide et chauffage collectifs au gaz de ville. Contact et visites au 06.66.25.71.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

162 lots dans la copropriété 549 000 € honoraires d'agence inclus

