

845 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Jardin,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8837/4 Nice

NICE MONT BORON - MAETERLINCK : Situé dans un petit immeuble bourgeois face à la mer, sur le prestigieux Boulevard Maurice Maeterlinck, cet appartement traversant de 88 m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre idyllique et son potentiel. Offrant une vue panoramique sur la mer, il bénéficie d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposé sud idéale pour savourer des moments de détente ensoleillés ainsi qu'un jardin privatif de 70 m<sup>2</sup> env parfait pour les repas en extérieur, les moments de détente ou pour créer un espace jardin unique. Appartement avec terrasse, jardin 70 m<sup>2</sup>, cave et garage plain-pied. Ce 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> traversant se compose : D'une entrée avec rangements, séjour / salon lumineux ouvrant sur une belle terrasse, Cuisine indépendante aménagée équipée, 3 chambres, 2 Salles de douches avec Wc, dégagements avec rangements, et pour profiter des soirées ensoleillées un beau Jardin privatif. Ascenseur, Double vitrage en galandages, grilles de protections, Climatisation réversible (coté sud), porte blindée, Volets roulants électriques, stores électriques, arrosage automatique, barbecue, coin rangement. Une cave complète ce bien d'exception ainsi qu'un GRAND garage de 24 m<sup>2</sup>. Dans le quartier prisé du Mont-Boron, à quelques minutes du port et des commerces, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale : calme, résidentielle, ensoleillée et desservie par les transports en commun. Bien qu'il nécessite un rafraîchissement ce bien offre un potentiel exceptionnel pour devenir un véritable

