

182 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8810/2 Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS : Exclusivité BBii - À SAISIR !

APPARTEMENT ET GARAGE ! Dans une résidence sécurisée avec caméras, en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations, beau 4 pièces traversant 75 m<sup>2</sup> en étage élevé avec vue dégagée, aperçu mer et ville. Composé d'un Hall, Séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> plein sud sans vis-à-vis, cuisine semi-ouverte aménagée équipée (possibilité américaine), 3 chambres, cellier, SDB, WC indép., garage. Ascenseur, Parking collectif, Local-motos, vigik, télécommande. (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités) DPE C - 182 000 € Honoraires d'Agence Inclus - À DÉCOUVRIR résidence très calme entourée de nature !

Espace pour les enfants, potager.... Agence BBii Isabelle 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1920 € charges moy/an (eau froide, entretien, portail, caméra, espaces verts) Bien en copropriété 91 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 182 000 € honoraires d'agence inclus

