

599 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4895 Nice

NICE OUEST BOULEVARD DE MONTREAL 4 PIECES / AVANT DERNIER ETAGE / VUE MER / PISCINE / DOUBLE GARAGE / CAVE. RARE sur le marché, GRAND 4p de 91M<sup>2</sup> traversant Est/Ouest, Dans une résidence de standing avec piscine, beau 4 pièces en étage élevé, composé d'un hall d'entrée, spacieux séjour avec une cuisine américaine équipée donnant sur une grande terrasse, 3 chambres de belle taille dont une vaste suite parentale disposant de sa propre salle de douche avec WC, salle de bains, WC indépendant, double garage (porte motorisée) et cave. Appartement en très bon état, vue dégagée verdure et mer, traversant, au calme. COUP DE COEUR ASSURE! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoleon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 592 €

Bien en copropriété

599 000 € honoraires d'agence 2,84% à la charge de l'acheteur inclus

