1 088 000 €

Contact agence
Chez Soi Immo
5 Rue Robert Lecat
06800 Cagnes-sur-Mer
/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 141 m²

Surface séjour : 50 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Terrasse profonde, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces,..., Proximité mer

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
2 garages
2 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement SNM-617 Nice

Nice Saint-Pierre de Féric 4 pièces 141,4 m2. Situé au 6e et dernier étage d'une résidence de standing, au calme, aux accès sécurisés avec piscine, son grand et lumineux séjour ouvre sur une première terrasse de 50 m² (Est-Sud Est) et offre une vue dominante et panoramique sur la ville et la "baie des anges". Une cuisine indépendante, 3 grandes chambres, de nombreux rangements, 2 salles de bains, 1salle d'eau avec WC et 2 toilettes indépendants composent un espace dont le plan est fluide et fonctionnel. La climatisation est installée. A l'arrière, deux chambres ont accès à une autre terrasse de 25 m² à la vue dégagée (Ouest-Nord Ouest) sur les collines voisines. Un escalier intérieur donne accès, chose rare, à un "Roof Top" privatif de 80 m². Deux garages fermés en sous-sol et 2 caves complètent ce bien. Les parties communes, vastes, luxueuses, ont été récemment rénovées. Les autres avantages de son emplacement idéal, sont la proximité des transports (arrêt de bus à l'entrée de la résidence), lycée, écoles, commerces, et accès routiers... Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/
Commercial à contacter : Luc au +33608334625 Nice Saint-Pierre de Féric 141,4 m2 (1522sq ft) Located on the 6th and last floor of a luxury residence, quiet, with

th
Ar
s,
un
a
t-l
th
(861sq ft). Two closed garages in the basement and 2 cellars complete this property. The common areas, vast and luxurious, have recently been renovated. Other advantages of its ideal location are the proximity of transport (bus stop at the entrance to the residence), high school, schools, shops, and road access... Property subject to co-ownership regulations. Posted price with seller's fees. sales representative to contact: Luc +33608334625

www.twimmo.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 600 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 1 088 000 € honoraires d'agence inclus