156 000 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 78 m²

Année construction : 1984
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Calme, Balcon, Jardin, Résidence sécurisée, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette

Document non contractuel
04/01/2025 - Prix T.T.C

Appartement 8154-51 Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS Dans une résidence sécurisée avec caméras, arborée en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations avec un futur nouvel accès, à vendre 4 pièces de 78 m² env. : Hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur balcon, 3 chambres, débarras, SDB (douche et baignoire), WC indép., balcon 6 m². Local motos, stationnement libre. DPE D - 156 000€ HAI (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1900 € charges moy / an - Taxe foncière 889 € Bien en copropriété 191 lots Agence BBii 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00
Frais et charges :
Bien en copropriété
191 lots dans la copropriété 156 000 € honoraires d'agence inclus