

156 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Balcon, Jardin,  
Résidence sécurisée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8154-51 Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS Dans une résidence sécurisée avec caméras, arborée en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations avec un futur nouvel accès, à vendre 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> env. : Hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur balcon, 3 chambres, débarras, SDB (douche et baignoire), WC indép., balcon 6 m<sup>2</sup>. Local motos, stationnement libre. DPE D - 156 000€ HAI (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1900 € charges moy/ an - Taxe foncière 889 € Bien en copropriété 191 lots Agence BBii 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Bien en copropriété

191 lots dans la copropriété 156 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/01/2025 - Prix T.T.C

