

730 000 €

Contact agence
ATRIO IMMOBILIER
62, Avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 02 12 12 /
info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2518 Nice

Au calme, à quelques pas du Port de Nice, situé en 7^{ème} et avant-dernier étage d'une résidence des années 70, Très bel appartement à rénover de 80m² (Loi Carrez) en 4 pièces, traversant Est / Ouest, Lumineux et bénéficiant d'une magnifique et rare terrasse profonde sur séjour de 36m² avec vue sur les collines environnantes, et balcon côté chambres. Le bien est vendu avec une cave, et possibilité acquérir en supplément, un parking privatif sécurisé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

