

730 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 2518 Nice**

Au calme, à quelques pas du Port de Nice, situé en 7<sup>ème</sup> et avant-dernier étage d'une résidence des années 70, Très bel appartement à rénover de 80m<sup>2</sup> (Loi Carrez) en 4 pièces, traversant Est / Ouest, Lumineux et bénéficiant d'une magnifique et rare terrasse profonde sur séjour de 36m<sup>2</sup> avec vue sur les collines environnantes, et balcon côté chambres. Le bien est vendu avec une cave, et possibilité acquérir en supplément, un parking privatif sécurisé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

