

340 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2225 Nice

Situé dans un quartier calme de Nice-Nord et proche de toutes les commodités, cet appartement de 4 pièces avec ses 77 m² de surface, offre un séjour lumineux de 21 m², une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, une salle de douche ainsi qu'une terrasse de 10 m² exposée Sud-Est avec une vue dégagée. Ce bien se trouve au premier étage, dans une résidence sécurisée. Cet appartement est idéal pour créer son cocon familial. Il dispose également d'une cave. Il est prêt à accueillir des nouveaux propriétaires cherchant à profiter de tous les avantages de Nice (quartier Chambrun-Nice nord) dans un environnement calme et résidentiel. Proche grands axes routiers. Des travaux de modernisation sont à prévoir et toute offre sérieuse sera étudiée !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

340 000 € honoraires d'agence inclus

