

567 000 €

**Contact agence**

**Renoir Immobilier**

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m²**

**Année construction : 1939**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement 1658 Nice**

Opportunité exceptionnelle dans le secteur recherché proche de la Place Masséna à Nice ! Vous tomberez sous le charme de cet appartement de type 4 pièces de 92 m². Situé au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois, il nécessite des travaux de rénovation pour dévoiler tout son potentiel. Il dispose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, 2 chambres au calme, cuisine, buanderie, cave. Peu de murs porteurs afin de mettre en oeuvre les projets qui vous tiennent à coeur ! A noter que les locations saisonnières et toute profession même libérales ne sont pas autorisées dans l'immeuble !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

567 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

