

1 420 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 939 Nice

Exclusivité Agence Le Capitole ! Promenade des Anglais, bel emplacement, proche du centre universitaire méditerranéen, au 6ème et avant-dernier étage d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et gardien. Superbe 4 pièces de 102 m² comprenant : entrée, grand séjour de 46m² ouvrant sur belle terrasse avec une vue extraordinaire sur la baie, cuisine américaine équipée. À l'arrière, deux chambres au calme sur cour, et une troisième petite chambre d'appoint (pouvant être aménagée en bureau) avec vue sur la mer, une salle de bains et une salle d'eau, WC séparé, rangements et cave en entre-sol. Magnifique appartement en étage élevé, traversant, climatisé, en bon état général, avec une vaste pièce à vivre très agréable, lumineuse avec une vue imprenable sur la mer. Très rare sur la Promenade des Anglais !

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 420 000 € honoraires d'agence 3,52% à la charge de l'acheteur inclus

