

192 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8684/19 Nice

NICE EST COLLINE DU MONT-GROS : Exclusivité BBii - Dans une résidence arborée en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations, beau 4 pièces en étage élevé traversant 81 m<sup>2</sup> avec vue dégagée (aperçu mer et ville) : séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine semi-ouverte aménagée équipée, 3 chambres, dressing, SDB, WC indép. Garage double. Ascenseur, Parking collectif - Local-motos. DPE C - 192 000 € Honoraires d'Agence Inclus - À DÉCOUVRIR résidence très calme entourée de nature ! Espace pour les enfants, potager....;?Agence BBii Isabelle 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 180 € charges moy/an Bien en copropriété 191 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 124 €

Bien en copropriété

191 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

