

129 900 €

Contact agence

OCC'Immo Conseil

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 155 Onet-le-Château

En exclusivité chez WE INVEST OCC'IMMO ! Appartement T3 bis Duplex Traversant Lumineux de 63.98 m². Au cœur d'un quartier dynamique, Situé dans une copropriété bien entretenue datant de 1999, cet appartement T3 bis en duplex, traversant et lumineux, vous offre un cadre de vie agréable. Niché au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et soignée, l'appartement se compose de : - Une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux donnant sur un balcon exposé sud. - Deux chambres spacieuses de 10.53 m² et 15.30 m² - Un bureau de 8.06 m², idéal pour un espace de travail ou de détente avec un balcon attenant. Un grand garage double de 30m² ainsi que des places privatives réservées à la copropriété viennent agrémenter cette pépite. Avec un classement énergétique en "D", l'appartement vous offre un confort optimal et peu coûteux avec aucune restriction locative. L'emplacement est idéal : à proximité immédiate des commerces, et des transports en commun, avec un arrêt de bus de ville ligne A (rotation toutes les 20 minutes). Actuellement loué depuis le 02/11/2023. N'attendez plus pour découvrir ce bien rare ! Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891 208 936).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 762,6

