

282 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Climatisation dans séjour, Double vitrage,  
Terrasse 68 m<sup>2</sup>, Calme, Porte blindée,  
Résidence sécurisée, 2 SAS de sécurité  
pour rentrer, Local sur terrasse 5 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4695 Orange

RARE. En plein centre-ville dans une résidence sécurisée de standing au calme, superbe appartement en duplex situé au premier étage d'un magnifique immeuble avec une grande terrasse de presque 70 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend une grande pièce de vie avec séjour lumineux, jolie cuisine bien équipée avec accès sur une grande terrasse et abri jardin. Sur le même niveau que la partie vie, grande chambre avec des placards, pièce palière d'environ 15 m<sup>2</sup> qui est aménagée en bureau avec accès sur la terrasse, grande salle de bains, toilettes séparés et buanderie. À l'étage, deux chambres, salle d'eau avec toilettes. Du charme & de la qualité. Rare sur le marché de l'immobilier ! Copropriété de 27 lots d'habitations et bureaux. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 216 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 282 000 € honoraires d'agence inclus

