1 600 000 €

Contact agence
Verneuil Immobilier
52 rue de Verneuil
75007 Paris
01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 81 m²

Année construction : 1800
Exposition : Sud
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Parquet

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
18/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2044 Paris

Exclusivité ! Rue de Lille, proche de la rue des Saints-Pères, magnifique 4 pièces en duplex récemment rénové, traversant et exposé sud. Au 3ème, la pièce de réception dispose d'une belle hauteur sous plafond (2,9m) avec placards, une cuisine aménagée fermée et des toilettes. Au 4ème, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, placards et un wc indépendant. L'appartement est climatisé, d'une surface au sol de 81,57 m2 et de 75,93 m2 Carrez. Il est dans un immeuble du début du 19e dont la structure, la couverture ont été rénovées en 2001.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 540 €
Bien en copropriété
13 lots dans la copropriété 1 600 000 € honoraires d'agence 2,88% à la charge de l'acheteur inclus