

130 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4214 Port-de-Bouc

L'immobilière Bleue vous présente un bel appartement type 4 avec garage et cave situé dans une résidence calme et recherchée proche de la mer avec locataire en place. Cet appartement lumineux et traversant de type 3/4 d'environ 70 m<sup>2</sup> est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et très bien entretenue, à deux pas de la mer et de toutes commodités. Hall d'entrée, Séjour double (possible 3<sup>ème</sup> chambre) donnant accès à la petite terrasse, cuisine indépendante avec accès loggia 2 belles chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé. Vous disposerez bien entendu d'une cave avec électricité ainsi que d'une place de parking privative... Doubles vitrage pvc, volets roulants ..... A visiter sans tarder Actuellement loué 695€/mois charges comprises (dont 105 € de charges) Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 148 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 130 000 € honoraires d'agence inclus

