

97 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948-1974**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



L'Immobilière du Cours

**Appartement 2531 Port-de-Bouc**

**À SAISIR !!!** Appartement T3/4 de 69.50 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée à Port-de-Bouc. Cet appartement offre un séjour/salle à manger spacieux (transformable en chambre supplémentaire) ainsi qu'une cuisine séparée. Le coin nuit dessert 2 chambres, une salle de bain et un WC. Le bien comprend également une loggia, une cave et une place de parking privative. Travaux de rénovation à prévoir. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

97 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/20

