

175 000 €

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat duplex

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Calme et ensoleillé, Transport : Bus ligne 790..., Proximité : Commerces,...., Dernier étage, Double-vitrage, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Duplex 21 Puget-Théniers

Puget-Théniers : Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété située à proximité des écoles, transports et commodités du village. Lumineux appartement duplex comprenant 4 pièces de 70 m² loi carrez ou 105,85 au sol, terrasses de 64 m² et 10,50 m². Au 1er niveau : Une cuisine ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 64 m² et une seconde de 10,50 m², une salle d'eau avec WC et deux chambres. A l'étage (mansardé) : Une chambre, un dégagement et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, vue dégagée, eau chaude par cumulus (neuf). Possibilité de garage en plus du prix indiqué. Bien en copropriété comprenant 2 LOTS d'habitation. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA - ARRIERE-PAYS IMMOBILIER au 06 16 83 13 83 ou par e-mail : contact@rapimmo.com et venez consulter notre site pour retrouver toutes nos annonces, solutions de mandats de recherche et notre offre de parrainage qui vous fera gagner de l'argent en parrainant l'un de vos proche, à très vite sur notre site internet, www.riviera-arrierepaysimmobilier.com

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 175.000 € honoraires d'agence inclus

