

220 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / [contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com)

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Calmé et ensoleillé, Transport : Bus ligne 790..., Proximité : Commerces,..., Surface de garage : 64 m<sup>2</sup>, Dernier étage, Double-vitrage, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Duplex 22 Puget-Théniers**

**Puget-Théniers :** Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété située à proximité des écoles, transports et commodités du village. Lumineux, duplex de 70 m<sup>2</sup> loi carrez ou 105,85 au sol, terrasses de 64 m<sup>2</sup> et 10,50 m<sup>2</sup> et un garage de 64 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée : une Garage de 64 m<sup>2</sup> plus mezzanine et chaufferie. Au 1er niveau : Une cuisine ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 64 m<sup>2</sup> et une seconde de 10,50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et deux chambres. A l'étage (mansardé) : Une chambre, un dégagement et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, vue dégagée, eau chaude par cumulus. Bien en copropriété comprenant 2 LOTS d'habitation. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA - ARRIERE-PAYS IMMOBILIER au 06 16 83 13 83 ou par e-mail :

[contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com) et venez consulter notre site pour retrouver toutes nos annonces, solutions de mandats de recherche et notre offre de parrainage qui vous fera gagner de l'argent en parrainant l'un de vos proche, à très vite sur notre site internet, [www.riviera-arrierepaysimmobilier.com](http://www.riviera-arrierepaysimmobilier.com)

**Frais et charges :**

**Bien en copropriété**

2 lots dans la copropriété 220.000 € honoraires d'agence inclus

