

179 900 €

Contact agence

OCC'Immo Conseil

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 156 m²

Année construction : 1972

Exposition : Nord ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 95 Rodez

En exclusivité chez OCC'IMMO Conseil ! Vous avez besoin d'espace ? Venez découvrir ce bel appartement aux dimensions généreuses ! Vous êtes investisseur ? Une possibilité de créer 2 appartements, grâce à ses 2 entrées indépendantes. Sur la commune de Rodez, plus précisément dans le quartier Jean-Moulin, vous trouverez un appartement T4 de 155 m². Cet appartement est situé dans une résidence très bien entretenue et offrant de bonnes prestations. À l'intérieur, vous découvrirez un charmant appartement avec de grandes pièces spacieuses, s'ouvrant sur 2 balcons. Il est agencé comme suit, un salon séjour baigné de lumière, d'une cuisine séparée, de 3 grandes chambres, d'une salle de bain récemment rénovée avec une douche, et d'un WC individuel. Travaux récents : Les fenêtres de la cuisine, du WC et de la salle de bain ont été changées La peinture des chambres et du salon viennent d'être refaites. La résidence est sécurisée et dispose d'espace vert. Le chauffage est produit par une chaudière gaz, l'eau chaude par un ballon électrique. Contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891 208 936) pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

