

179 900 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 164 Rodez

Appartement T4 idéal investisseur, colocation proche pôle étudiants Découvrez cet appartement T4 lumineux et spacieux situé proche du pôle universitaire, et de la gare. Conçu pour offrir un confort optimal, cet appartement de 81 m² est idéal pour un investisseur souhaitant dynamiser son investissement avec une collocation meublée ou pour un investisseur recherchant la tranquillité d'une location nue avec une famille. Cet appartement traversant a été entretenu avec soin et se trouve en bon état. Il dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne et WC. Le salon et la cuisine ouverte sur le séjour sont baignés de lumière naturelle grâce aux grandes ouvertures en double vitrage, garantissant une isolation phonique et thermique optimale. Un balcon invite à profiter des beaux jours et à créer un espace de détente en plein air. De plus, un stationnement extérieur est disponible pour faciliter vos déplacements quotidiens. Une cave est également incluse, offrant un espace supplémentaire pour le rangement de vos affaires. Cet appartement est vendu libre de toute occupation, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires souhaitant y vivre ou y investir. Imaginez vous vivre dans cet appartement chaleureux et fonctionnel, où chaque pièce raconte une histoire de confort et de bien-être. Les espaces de vie sont conçus pour favoriser la convivialité et la détente, tandis que les chambres offrent un refuge paisible pour des nuits reposantes ou privilégiez la rentabilité



des aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par cet appartement idéalement situé à Rodez

Frais et charges :

www.twimmo.com

Bien en copropriété

179 900 € honoraires d'agence inclus