

139 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 168 Rodez

Pour les amoureux du centre-ville, à proximité de la place du Bourg ! Rare sur le secteur, en hyper centre, venez découvrir ce bel appartement traversant duplex de 4 pièces d'une superficie de 52,96 m<sup>2</sup> en dernier étage. Ce bien a été entièrement rénové avec gout, très cozy, cet appartement duplex vous séduira dès l'entrée. Dans cet appartement, l'expression "posait ses valises" prend tout son sens. Il se compose comme suit : Un salon/séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau et un Wc. À l'étage, l'espace nuit vous offrira deux chambres et un bureau. Petit plus, l'appartement est équipé d'une pompe à chaleur réversible dernière génération très économe installée en 2019. Charges de copropriété très faibles. Venez vite découvrir votre nouveau nid douillet ! Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54, Agent commercial (RSAC 891 208 936)

Frais et charges :

139 000 € honoraires d'agence inclus

