

239 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat duplex

4 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



Duplex 168A/24 Saint-Cyprien

En vente, un superbe duplex de type 3 pièces situé à Saint-Cyprien dans le quartier prisé de l'Aygual. Situé au rez-de-jardin, cet appartement propose une surface habitable de 80 m² ainsi qu'un spacieux jardin de 100 m² sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil. Lumineux salon et cuisine équipée avec îlot central ouverte sur salle à manger tous deux ouvrant sur la belle terrasse. L'appartement vous offre également 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 toilettes. Chauffage individuel par climatisation réversible et fenêtres double vitrage pvc, garantissent un confort optimal tout au long de l'année. L'état intérieur est en bon état, prêt à vous accueillir. Enfin, l'appartement dispose d'une place de parking ainsi que d'un local buanderie. Une opportunité à saisir à deux pas de la mer et des commerces. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. N'hésitez pas à contacter Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer pour plus d'informations et planifier une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

