

179 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1983

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3349 Saint-Cyprien

IDÉALEMENT PLACÉ AVEC UNE VUE MAGNIFIQUE : Au cœur du quartier de la lagune, à proximité des commodités, dans un écrin de nature, au calme et offrant un accès privilégié à la mer. Dans une résidence sécurisée avec piscine, au 2ème et dernier étage, bel appartement meublé de type 4 avec mezzanine de près de 50 m², comprenant une entrée qui dessert une chambre avec rangement, un coin cabine avec lits superposés, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert sur une loggia avec une vue mer imprenable. En mezzanine, une vaste chambre de 15 m² avec fenêtre. L'appartement dispose d'un parking privatif. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier en avant-première les prestations de cet appartement de 9 couchages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 211 €

Bien en copropriété

92 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

