880 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

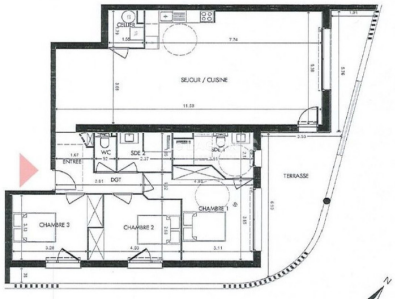
Achat appartement
4 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 56 m²
Année construction : 2025
Exposition : Nord est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3339 Saint-Cyprien

RÉSIDENCE DE L'ART : faisant face à la Plage de l'Art, dans un cadre privilégié et dans une copropriété de standing sécurisée, avec ascenseur, de 12 appartements. Appartement d'exception de type 4 d'une superficie 115 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour-salon-cuisine contemporaine semi-équipée et aménagée d'environ 56 m² ouvert sur une vaste terrasse de 33 m² avec une vue imprenable sur la mer, trois chambres avec placard aménagé dont une chambre parentale (une salle d'eau avec WC), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et un cellier. L'appartement dispose d'un garage double de plain-pied d'une superficie de 34 m². Prestations : normes de construction RE2020, panneaux photovoltaïques en toiture, menuiseries en aluminium ou PVC anthracite, VRE, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, garde-corps thermo laqué et verre opaque, carrelage grès cérame 60X60 et faïence dans les salles d'eau, dalles sur plots pour le revêtement des terrasses, prise antenne et RJ45, ballon thermodynamique, climatisation gainable et sèche serviettes, VMC. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
Frais et charges :
Bien en copropriété
12 lots dans la copropriété 880 000 € honoraires d'agence inclus