

760 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, garage attenant, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3339 Saint-Cyprien

**RÉSIDENCE DE L'ART** : faisant face à la Plage de l'Art, dans un cadre privilégié et dans une copropriété de standing sécurisée, avec ascenseur, de 12 appartements . En rez-de-jardin, appartement d'exception de type 4 d'une superficie 93 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour-salon-cuisine contemporaine semi-équipée et aménagée d'environ 32 m<sup>2</sup> ouvert sur une vaste jardin de plus de 330 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer, trois chambres avec placard aménagé dont une chambre parentale (salle d'eau avec WC), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage attenant de plain-pied d'une superficie de 15 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif. Prestations : normes de construction RE2020, panneaux photovoltaïques en toiture, menuiseries en aluminium ou PVC anthracite, VRE, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, garde-corps thermo laqué et verre opaque, carrelage grès cérame 60X60 et faïence dans les salles d'eau, dalles sur plots pour le revêtement des terrasses, prise antenne et RJ45, ballon thermodynamique, climatisation gainable et sèche serviettes, VMC. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 760 000 € honoraires d'agence inclus

