

395 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Chaudière individuelle gaz neuve, Fibre optique, Interphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Cyr-sur-Mer

Le charmant ! Je vous propose EN EXCLUSIVITÉ, ce charmant T3/4, récemment rénové avec soin, de 77 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence, avec son balcon exposé sud-est qui offre une vue dégagée verdoyante. A 15 mn à pied des belles plages des Lecques et seulement 10 mn de la place du marché au centre du village, l'emplacement de ce bien est idéal pour vivre sereinement au quotidien ou pour les vacances. Lumineux et parfaitement distribué, vous serez séduits par le vaste salon prolongé par son balcon d'environ 6 m² et attenant à la cuisine équipée aménagée en 2023. À droite de l'entrée, le coin nuit est constitué de 2 chambres, et d'une 3^{ème} pièce avec son balcon, actuellement aménagée en dressing, que vous pourrez aisément transformer en bureau ou chambre pour enfant selon vos besoins, d'une salle de douche contemporaine avec double vasque, d'un WC séparé et d'un débarras qui offre un espace de rangement supplémentaire. Il vous sera aisé de garer vos véhicules dans les nombreux parkings et emplacements gratuits au pied de l'appartement et un espace vélo est à disposition dans l'immeuble. Pour en savoir plus, je suis à votre écoute au 0685402933 : Valérie Seeli, RSAC 977469725, agent commercial immobilier à la bonne porte. Copropriété de 170 lots sans procédure avec charges mensuelles de 115 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cériziques : www.ceriziques.com/fr

