

879 000 €

**Contact agence**

**Ingrid Crabouiller**

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement Saint-Georges-de-Didonne

ST GEORGES DE DIDONNE - FACE A LA PLAGE Superbe opportunité à saisir dans le quartier prisé du Front de mer ! Bel appartement de 4 pièces de 124 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée. Vous serez séduit par son vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée et sa cuisine indépendante aménagée. L'espace nuit dispose de 4 chambres, 1 salle de bain et 2 salles d'eau, 2 toilettes. Profitez du soleil sur l'une des 3 terrasses totalisant 30 m<sup>2</sup> et offrant une vue mer panoramique. L'appartement est dans un état intérieur excellent et bénéficie d'une exposition sud-ouest. Prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, calme, résidentiel, stores électriques. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Ne tardez pas à découvrir ce petit coin de paradis ! Un garage est attribué à ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

879 000 € honoraires d'agence 3,87% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

