

239 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-  
camargue.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement SNM62 Saint-Laurent-d'Aigouze**

Saint Laurent d'Aigouze, BELLE OPPORTUNITÉ pour investisseurs d'acquérir un immeuble comprenant un local commercial au rez-de-chaussée d'une surface de 40 m<sup>2</sup> pouvant accueillir toutes activités commerciales et à l'étage un appartement de type 2 duplex de 54m2 avec entrée indépendante, entièrement rénové avec des matériaux de qualité. L'appartement est actuellement loué par bail pour un loyer de 700 € CC, le local est disponible avec une possibilité de mise en location à 700€/ mois. Pas de copropriété Revenus potentiels de 1400€/ mois environ.

Littoral&Camargue l'Immobilier à votre service pour vous accompagner.

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

