

700 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Collective par système de pompe à chaleur

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / appartement 4 pièces parfait état / stationnement
Projet de réhabilitation d'une bâtisse avec surélévation d'un étage. Au 2^{ème} étage, appartement 4 pièces de 132 m² avec un salon de 50 m² et une cuisine avec cellier de 19 m², 3 belles chambres de 12.50 m² minimum et une grande salle de bain de 7.05 m² ainsi qu'un WC indépendant. Le salon se prolonge avec une belle terrasse en angle de 31 m². Une cave privative et 2 stationnements extérieurs complètent ce bien. Production d'eau chaude : Production d'eau chaude collective par système de pompe à chaleur de type Hydrapac de chez ATALANTIC ou équivalent selon étude du BET spécialisé et conforme au norme en vigueur. • L'émission de chauffage est un système de ventilo-convecteurs gainables en plafonniers conforme aux normes en vigueur, selon étude RE 2020 avec régulation zone contrôle (Chaud/froid)

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 700 000 € honoraires d'agence inclus