

424 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement Saint-Laurent-du-Var**

Centre Ville Avenue de Gaulle-Toutes commodités à pied Très beau 4 pièces traversant 98m<sup>2</sup> Est/Ouest- avant dernier étage- une cuisine indépendante de 14m<sup>2</sup>- un vaste salon de 35m<sup>2</sup> -3 chambres dont une de 16m<sup>2</sup>- terrasses 28m<sup>2</sup>- une cave et un garage fermé- Aucun travaux à prévoir Contact et visites : 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 184 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 424 000 € honoraires d'agence inclus

