

425 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 1907 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, chemin des Rascas. Dans un secteur recherché, au 2ème étage sur 3 d'une copropriété construite en 1970 (14 lots d'habitation), appartement 4 pièces de 97m² comprenant un hall d'entrée, un séjour de 22m², une spacieuse cuisine indépendante et aménagée de 10m² avec loggia, 3 chambres de respectivement 11,50, 14,50 et 15,70m² (avec placard mural pour chacune), d'une belle salle de douches avec double vasque et un w-c indépendant. Le séjour ainsi que la plus grande des trois chambres sont attenants à une spacieuse terrasse de 14m². Une place de parking ainsi qu'une cave complètent le bien. Charges mensuelles de 344 euros (eau froide, eau chaude et chauffage collectifs au fioul). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 128 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 425 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

