

369 500 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



## Appartement 2431 Saint-Laurent-du-Var

Rare en centre-ville au calme ! Dans une belle résidence de standing des années 70, très bien entretenue, en dernier étage d'angle, superbe 4 pièces de 83m<sup>2</sup>, beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, deux belles chambres de 13 et 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un grand bureau ( chambre d'appoint 10 m<sup>2</sup>) et buanderie, les deux chambres ainsi que le séjour accédant directement à la terrasse. Pour parfaire le bien un beau garage de plain-pied ! ainsi qu'une grande cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 369 500 € honoraires d'agence inclus

