

1 788 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 65 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1855 Saint-Laurent-du-Var

Situation privilégiée et exceptionnelle À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000. Avec sa piscine à débordement sur le toit et un solarium. Nous vous proposons ce Magnifique 4 pièces en Dernier étage avec vue panoramique. 140m2 habitables avec une spacieuse terrasse d'angle de 63m2- Un séjour de 65m2- 3 grandes chambres dont une suite parentale- un bureau et un dressing. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire et réaliser un placement patrimonial d'exception. Renseignements: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 712 €

Bien en copropriété

175 lots dans la copropriété 1 788 000 € honoraires d'agence inclus

