

1 355 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 1855 Saint-Laurent-du-Var**

PROGRAMME NEUF LIVRAISON SEPTEMBRE 2025 Situation privilégiée et exceptionnelle À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000. Avec sa piscine à débordement sur le toit et un solarium. Nous vous proposons ce Magnifique 4 pièces en Dernier étage avec vue mer panoramique. 109 m2 habitables avec une spacieuse terrasse de 28m2- Un séjour de 43m2- 3 grandes chambres dont une suite parentale- deux dressing. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire et réaliser un placement patrimonial d'exception.

Renseignements: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 440 €

Bien en copropriété

175 lots dans la copropriété 1 355 000 € honoraires d'agence inclus

