

416 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Traversant Sud Est Ouest Nord

Vue : Dégagée sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme et résidentiel, Proche piscine et tennis, Climatisation, Rangements, Etage élevé, Douche à l'italienne, Belle rénovation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

AU CALME proche piscine et tennis dans une résidence sécurisée en ETAGE ELEVE sur un secteur résidentiel de SAINT LAURENT du VAR notre agence vous propose à la vente ce confortable 4 pièces climatisé traversant lumineux mettant en valeur sa belle rénovation employant des matériaux de qualité, le séjour est spacieux et ouvre sur une terrasse offrant une vue dégagée sans vis-à-vis, la cuisine équipée communique avec le séjour et sa terrasse, 3 chambres dont l'une profite d'un placard et accède à une loggia privative, une salle de douche à l'italienne dispose d'un sèche serviettes, toilettes suspendues séparés avec lave mains, de nombreux rangements, un garage et une cave complètent ce bien, A DECOUVRIR SANS TARDER, 416.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

416 000 € honoraires d'agence inclus

