

1 190 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Parlophone, Gardien, Volets  
roulants électriques séjour

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25641 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / Appartement Penthouse sur la plage / 4 pièces  
EXCLUSIVITE À vendre, Appartement d'exception au dernier étage avec terrasse  
25 m<sup>2</sup> plus sur le toit de 100m<sup>2</sup> et vue mer panoramique Situé sur la plage, cet  
appartement spacieux de 100 m<sup>2</sup> est une opportunité rare à ne pas manquer. Le  
séjour lumineux, la cuisine et la chambre principale s'ouvrent sur une terrasse de  
25 m<sup>2</sup> vue mer, 2 autres chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc  
indépendant. De plus, une terrasse sur le toit de 100 m<sup>2</sup> vous attend, offrant une  
vue imprenable sur la Mer et le Cap d'Antibes. Idéalement situé à proximité des  
commerces, des restaurants et des transports en commun, cet appartement  
combine le meilleur de la vie urbaine et du cadre côtier. Un double garage ainsi  
qu'une cave complètent ce bien Pour plus d'informations ou pour organiser une  
visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 160 €

Bien en copropriété

121 lots dans la copropriété 1 190 000 € honoraires d'agence inclus

