

1 300 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

22/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25680 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces de standing sur la plage / garage
Situé au 3ème étage d'un bel immeuble de haut standing de 5 étages, spacieux
appartement de 4 pièces de 159 m² Plein sud, avec une vue imprenable sur la
mer, situé dans le quartier très prisé des plages à Saint-Laurent-du-Var. Cet
appartement lumineux propose un large séjour de 40 m², une cuisine semi-
indépendante, le tout ouvrant sur une profonde terrasse de 17m² Les 3 chambres
disposent chacune de rangement et de leur salle de bains permettant à chacun
d'avoir son intimité L'appartement est équipé de double vitrage, climatisation
réversible, volets roulants électriques et bénéficie de service de gardiennage
24h/24h Un garage Vous serez à pied à proximité des commerces, restaurants,
bus pour rejoindre le centre-ville de Nice, ainsi que tous les accès routiers.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

1 300 000 € honoraires d'agence inclus

